



Das Kellerstöckl
WOHNEN IN GAMLITZ

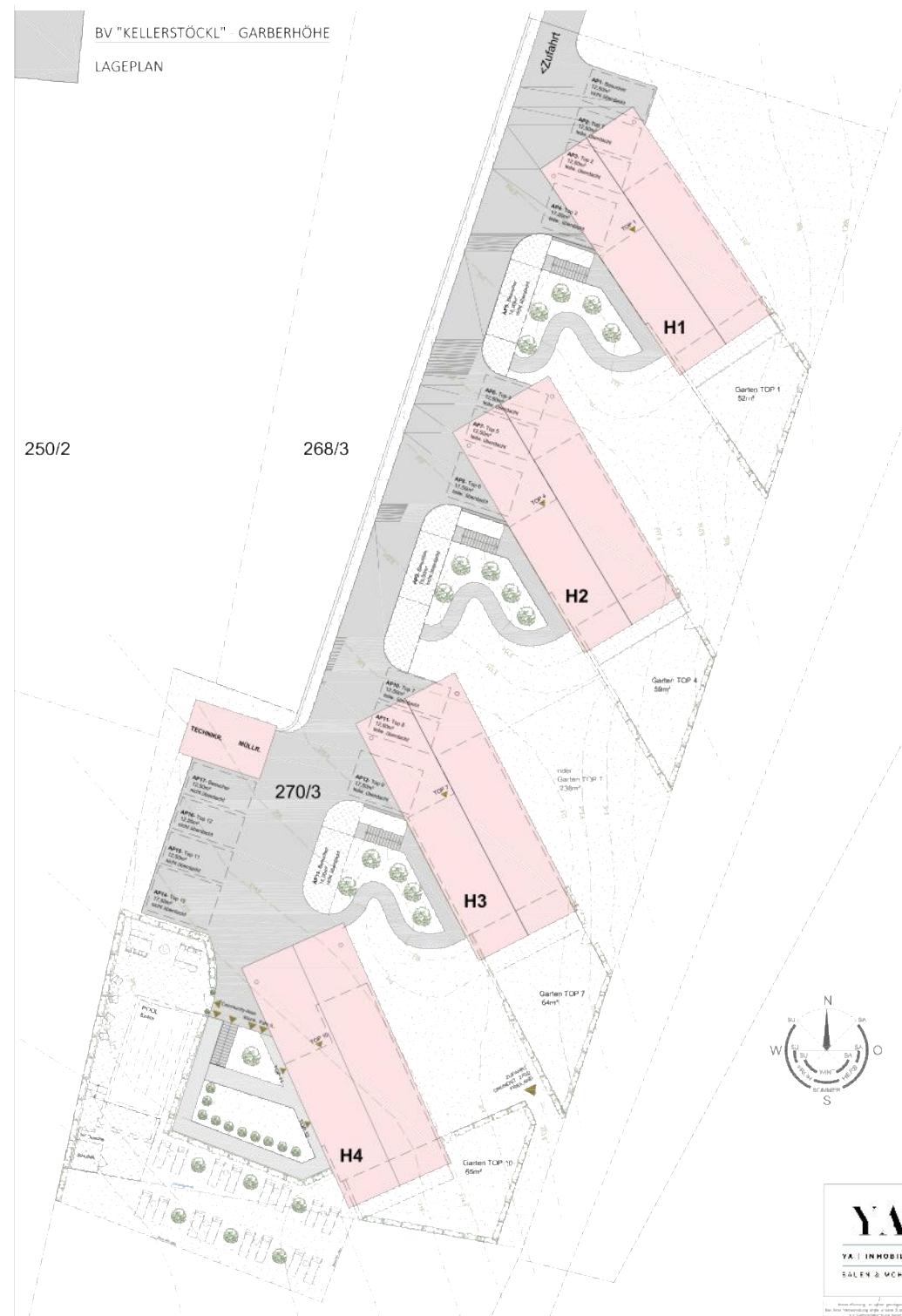


GRUNDRIFFE BEISPIELE

Aufgrund der sehr ähnlichen Wohnungstypologien werden hier nur beispielhaft die Grundrisse von Haus 1 / Top 1-3 dargestellt da diese nur sehr geringfügig von der Größe abweichen.

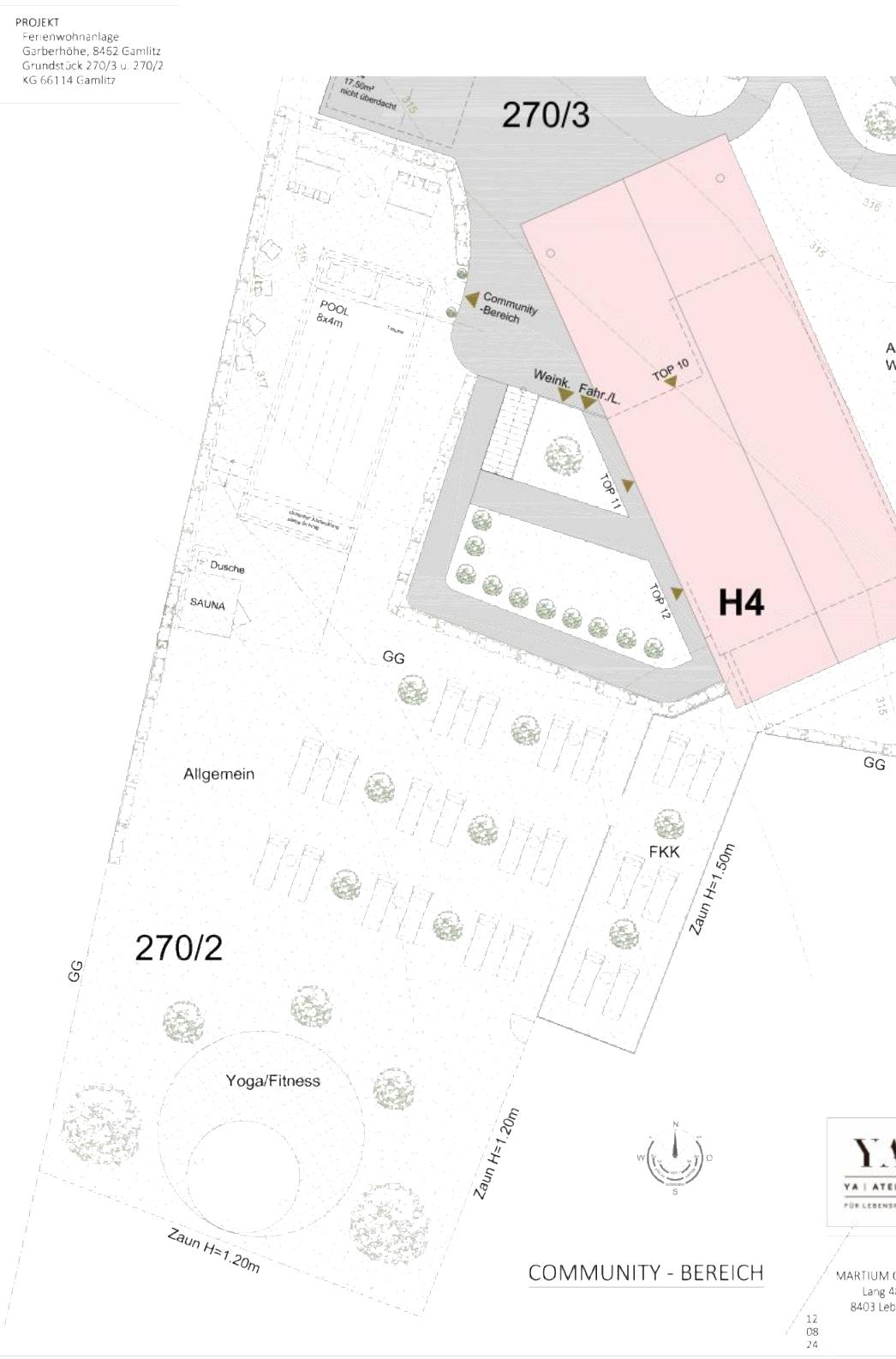
Siehe auch Beilage zum Kaufvertrag.

LAGEPLAN

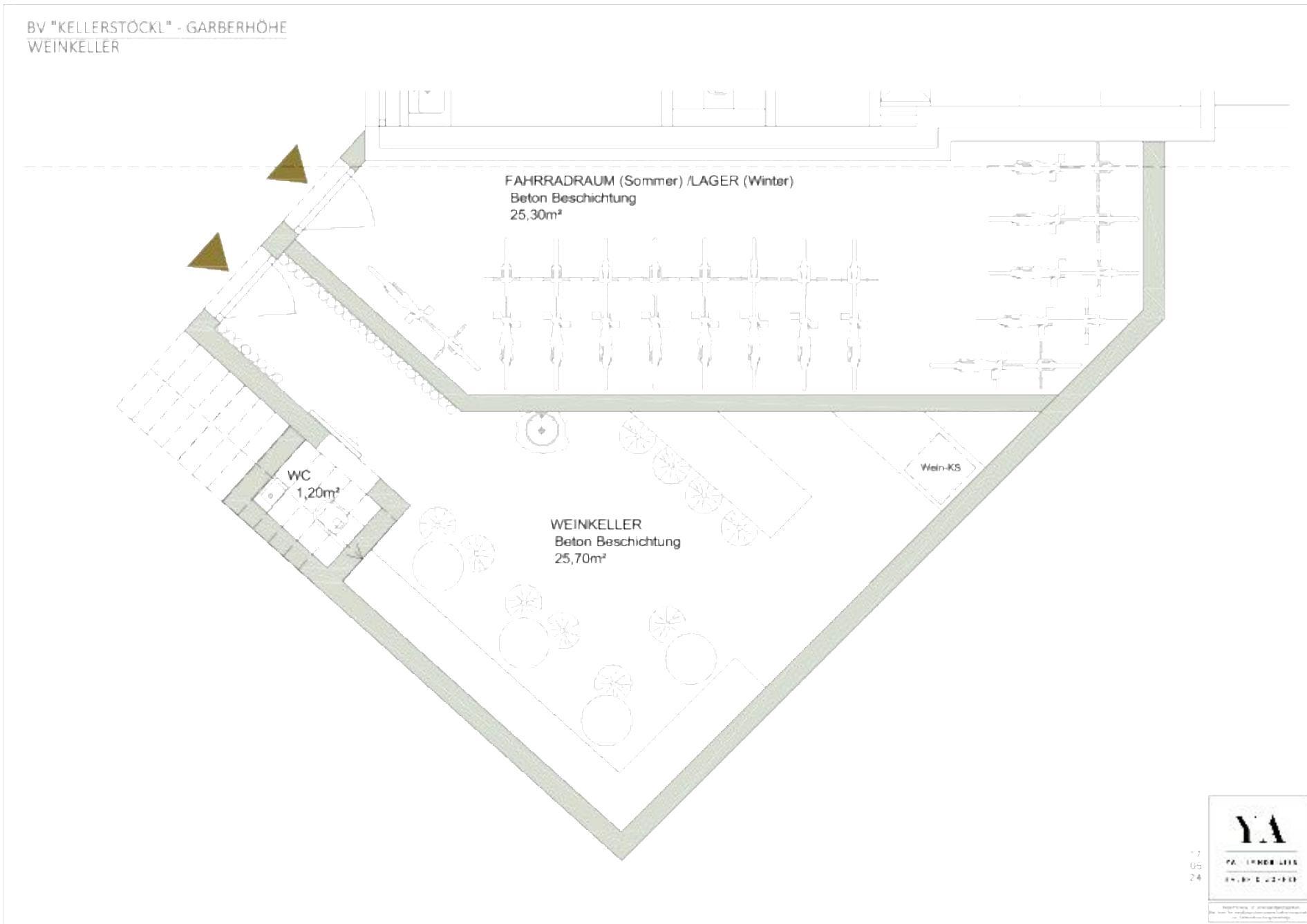


COMMUNITY AREA

Grillplatz, Pool, Sauna, Fitness, Yoga, Liegebereich inkl. FKK-Bereich, Weinkeller, Fahrradwasch- und abstellplatz



WEINKELLER & FAHRRADABSTELLPLATZ



HAUS 1/TOP 1

PLANBEILAGE 1
Ausführungsplan



PROJEKT
Ferienwohnanlage
Garberhöhe, 8462 Gamlitz
Grundstück 270/3
KG 66114 Gamlitz

HAUS 1 - TOP 1
Wohnfläche: 72,89m²
EG

■ Stahlbeton
■ Ziegelmauerwerk
■ Holzbau
■ Leichtkonstr./
Trockenbau

ML-Mauerlichte
PH=Parapethöhe
FOK=Fertige Fußbodenoberkante
RH=Rauhöhe
FBH=Heizungsverteiler
WM=Waschmaschine
AW=Außenwasseranschluss
VerflH.=Fliesenhöhe Wand

DL=Deckenleuchte
AS=Aufbauspot
HL=Hängeleuchte
WL=Wandleuchte
TL=Tischleuchte
STL=Stehleuchte

DATUM: 22.05.24

MARTIUM GMBH
Lang 48
8403 Lebring

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt nur Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumassen. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

HAUS 1/TOP 2

PLANBEILAGE 1
Ausführungsplan



PROJEKT
Ferienwohnungsanlage
Garberhöhe, 8462 Gamlitz
Grundstück 270/3
KG 66114 Gamlitz

HAUS 1 - TOP 2
Wohnfläche: 85,29m²
OG/DG

Stahlbeton
Ziegelmauerwerk
Holzbau
Leichtkonstr./Trockenbau

ML: Mauerfläche
PH: Parapethöhe
FOK: Fertige Fußbodenoberkante
RH: Raumhöhe
FBH: Heizungverteiler
WM: Waschmaschine
AW: Außenwasseranschluss
Verfl.H.: Fliesenhöhe Wand

DL: Deckenleuchte
AS: Aufbauspot
HL: Hängeleuchte
WL: Wandleuchte
TL: Tischleuchte
STL: Stehleuchte

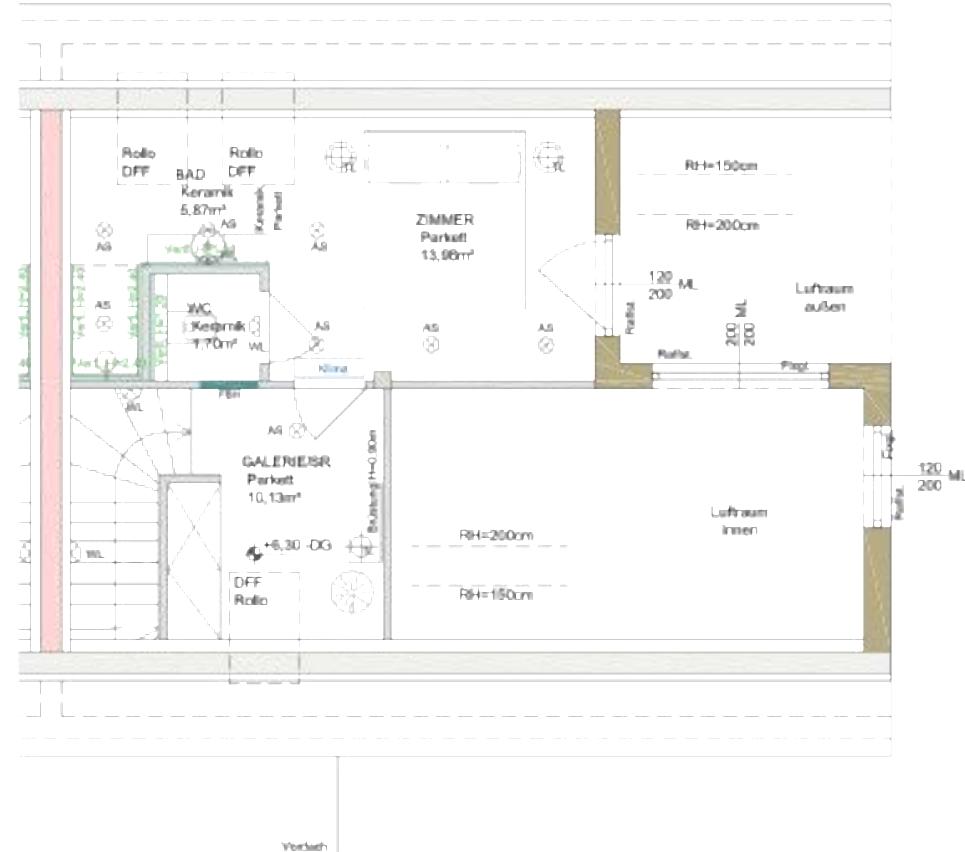
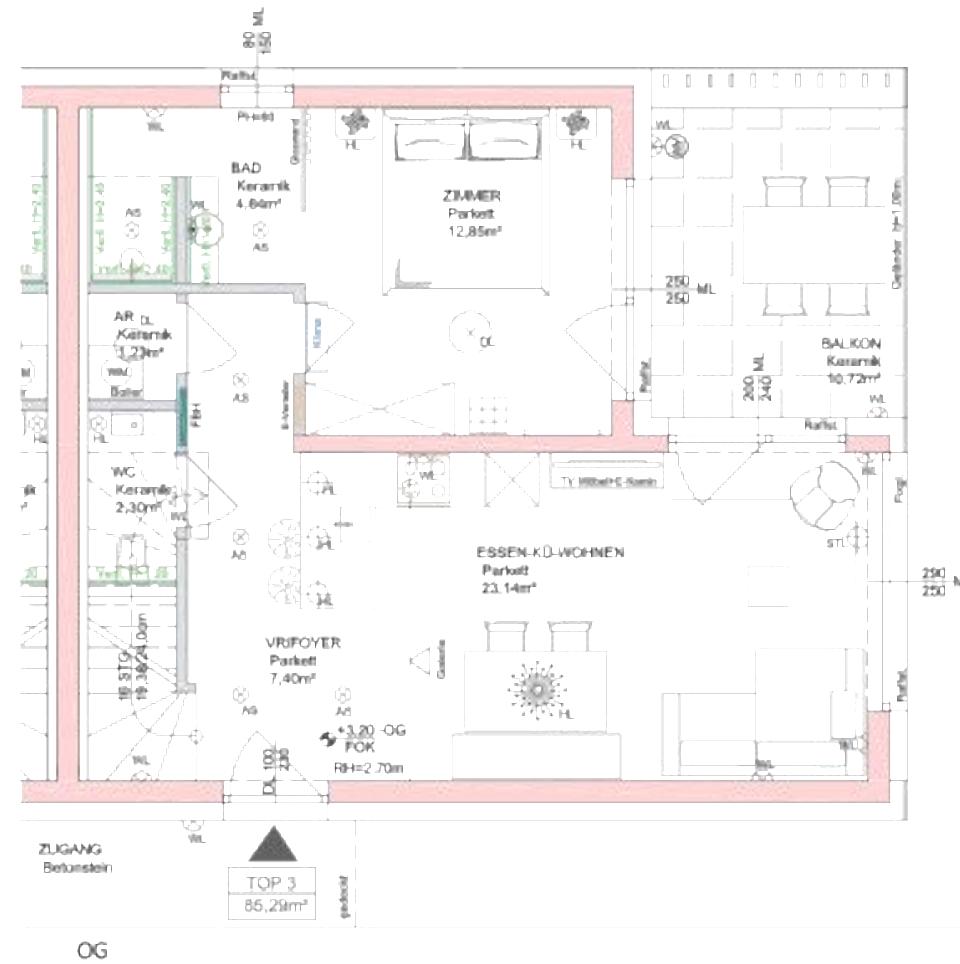
DATUM: 22.05.24

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, häusstechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.

MARTIUM GMBH
Lang 48
8403 Lebring

HAUS 1 / TOP 3

PLANBEILAGE 1



PROJEKT Ferienwohnanlage Garberhöhe, 8462 Gamlitz Grundstück 270/3 KG 66114 Gamlitz	HAUS 1 - TOP 3 Wohnfläche: 85,29m ² OG/DG	 ML: Mauerleichte PH: Parapethöhe FOK: Fertige Fußbodenoberkante RH: Raumhöhe FBH: Heizungsverteiler WM: Waschmaschine AW: Außewasseranschluss VerflH: Fliesenhöhe Wand	DATUM: 22.05.24 <p>Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die m²-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, häustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.</p>
--	---	--	---

